



KOREA
INDUSTRIAL
COMPLEX
CORPORATION



한국수출(부평·주안)국가산업단지 관리기본계획





한국수출(부평·주안)국가산업단지 관리기본계획

1. 산업단지의 개요

가. 산업단지의 위치 및 관리기관

- (1) 산업단지의 위치 : (부평) 인천시 부평구 청천동 일원
(주안) 인천시 서구 가좌동, 남구 주안동, 부평구 십정동 일원
- (2) 산업단지 관리기관 : 한국산업단지공단(대구광역시 동구 침단로 39)

나. 조성 및 추진경위

- '63. 10. 26 주식회사 한국수출산업공단 창립
- '64. 8. 12 사단법인 한국수출산업공단 설립
- '64. 8. 14 공업지역고시(건설부고시 제1034호)
- '64. 9. 14 수출산업공업단지개발조성법 제정 공포(법률 제1656호)
- '65. 6. 16 제4단지 지정(건설부고시 제1034호)
- '65. 11. 23 인천수출산업공단 설립
- '69. 8. 5 제5단지 지정(건설부공고 제82호)
- '71. 11. 24 인천수출산업공단 흡수통합
- '73. 12. 8 제6단지 지정(건설부공고 제116호)
- '75. 12. 31 공업단지관리법 제정공포(법률 제2843호)
- '90. 1. 13 공업배치및공장설립에관한법률 제정 공포(법률 제4212호)
- '91. 1. 28 국가공업단지 용도별 구획고시(상공부고시 제191-1호)
- '97. 1. 9 한국산업단지공단 설립
- '97. 4. 17 산업단지 관리기본계획 변경(통상산업부고시 제1997-56호)
- '97. 7. 18 산업단지 관리기본계획 변경(통상산업부고시 제1997-134호)
- '98. 7. 7 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부고시 제1998-66호)
- '98. 12. 28 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부고시 제1998-155호)
- '00. 4. 7 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부고시 제2000-38호)
- '02. 7. 13 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부고시 제2002-73호)
- '03. 1. 8 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부고시 제2003-4호)

- '03. 9. 13 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부고시 제2003-57호)
- '04. 11. 19 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부고시 제2004-110호)
- '07. 1. 8 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부고시 제2006-152호)
- '08. 6. 30 산업단지 관리기본계획 변경(지식경제부고시 제2008- 80호)
- '09. 8. 12 산업단지 관리기본계획 변경(지식경제부고시 제2009-167호)
- '10. 6. 15 산업단지 관리기본계획 변경(지식경제부고시 제2010-122호)
- '13. 8. 16 산업단지 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2013-87호)
- '15. 8. 26 산업단지 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2015-177호)
- '15. 12. 31 산업단지 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2015-285호)
- '16. 9. 30 산업단지 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2016-177호)
- '18. 4. 30 산업단지 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2018-77호)
- '19. 8. 1 산업단지 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2019-124호)
- '19. 11. 6 산업단지 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2019-177호)
- '21. 7. 1 한국수출(부평·수출) 국가산업단지 구도고도화계획 변경 승인(산업통상
자원부고시 제2021-116호)
- '21. 8. 25 산업단지 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2021-144호)

다. 분양현황

(단위 : m²)

| 구 분 | 총면적 | 분 양 가 능 면 적 | | | | 조성 기간 | 조성 기관 | |
|---------|-------------|-------------|-------|-----|---|-------------|-------------------|--------------------------|
| | | 분 양 | 미 분 양 | | 계 | | | |
| | | | 조 성 | 미조성 | | | | 소 계 |
| 계 | 1,786,190.0 | 1,540,686.8 | - | - | - | 1,540,686.8 | 1965 ~ 1974 | 한 국 산 업 단 지 공 단 |
| 산업시설구역 | 1,452,858.4 | 1,452,858.4 | - | - | - | 1,452,858.4 | | |
| 지원시설구역 | 78,858.4 | 78,858.4 | - | - | - | 78,858.4 | | |
| 공공시설구역 | 245,503.2 | - | - | - | - | - | | |
| 복 합 구 역 | 8,970.0 | 8,970.0 | - | - | - | 8,970.0 | | |
| 녹 지 구 역 | - | - | | | | - | | |

라. 입주현황

(단위 : 천m², 개사)

| 구 분 | | 입주업체수 | | | 면 적 | | | |
|-----|---------|-------|-----|-------|---------|--------|------|---------|
| | | 제조업 | 기 타 | 계 | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 복합구역 | 계 |
| 계 | | 2,174 | 481 | 2,655 | 1,452.9 | 78.8 | 8.9 | 1,540.6 |
| 부평 | '21.6월말 | 1,187 | 323 | 1,510 | 522.4 | 16.0 | 4.7 | 543.1 |
| 주안 | '21.6월말 | 987 | 158 | 1,145 | 930.5 | 62.8 | 4.2 | 997.5 |

※ 상기 사항은 입주수요 등에 따라 변동될 수 있음

마. 입지여건 및 기반시설 현황

| 구 분 | | 주 요 시 설 내 용 | 비 고 |
|----------------|------|---|--------------|
| 교통 시설 | 도로 | <ul style="list-style-type: none"> 고속도로 : 경인, 경인2, 경인3고속도로, 서울외곽순환도로 국도 : 6번, 42번, 46번 | 산업단지 입지여건 |
| | 도시철도 | <ul style="list-style-type: none"> 1호선, 인천1호선, 인천2호선, 수인선 | |
| | 항만 | <ul style="list-style-type: none"> 인천내항(1~8부두), 남항, 연안항, 북항 | |
| | 공항 | <ul style="list-style-type: none"> 인천국제공항, 김포국제공항 | |
| 유통 공급 시설 | 용수 | <ul style="list-style-type: none"> 취수원 : 팔당취수장(4단지), 풍납취수장(5, 6단지) 정수장 : 부평정수장(4단지) : 384천톤/일, 공촌정수장(5, 6단지) : 250천톤/일 | 산업단지 기반시설 |
| | 전력 | <ul style="list-style-type: none"> 4단지 : 부흥(216천KVA), 신부평(216천KVA), 청천(108천KVA) 5단지 : 신인천(216천KVA), 주안(216천KVA) 6단지 : 신현(50천KVA) | |
| | 에너지 | <ul style="list-style-type: none"> 4, 5단지 : 인천도시가스, 6단지 : 삼천리도시가스 | |
| | 통신 | <ul style="list-style-type: none"> 4단지 : 청천동 전화국(2,500회선), 갈산동 전화국(1,700회선) 5, 6단지 : 주안전화국(6,195회선) | |
| 환경기초 시설 | 폐기물 | <ul style="list-style-type: none"> 폐기물 전문처리업체 위탁처리(김포매립지) | |
| | 하 수 | <ul style="list-style-type: none"> 가좌하수종말처리장 | |

2. 산업단지의 조성목적 및 관리방향

가. 조성목적 : 수출진흥과 균형있는 국민경제의 발전에 기여

나. 산업단지의 발전전략

(1) 발전비전 : 인천광역권 구도심 산업집적지의 허브

가) 부평 : Global 인천! Global 스마트 ICT산업단지!

나) 주안 : Global 인천! Global 스마트 MT산업단지!

* ICT : Information Communication Technology, MT : Mechatronics

(2) 추진전략

가) 구도심 산업입지의 허브화(공간재편 및 투자유치)

○ 산업단지 공간 재편, 구도심 허브기반 조성, 제도적 기반개선, 민간투자 활성화

나) 창조경제 서비스 산업 육성(연구· 혁신역량 강화)

○ 중소기업 연구인력 공급, 입주기업 비즈니스 활동 지원, 산학연R&D클러스터 협력강화, 도심형 이전집단지화 집적시설 확충

다) 자연친화적 산업단지 조성(근로· 정주환경 개선)

○ 근로자 환경개선, 정주환경 조성, 차별화된 산업단지 경관조성

(3) 지방자치단체의 산업육성전략 등

- 가) 특화산업 : 기계, 전자부품 및 IT제품, 자동차, 금속제조 및 가공, 메카트로닉스, 차세대IT
- 나) 성장산업 : 전자부품 및 IT제품, 의약, 차세대IT, 항공, 관광
- 다) 주력산업 : 물류, 자동차, 기계금속, 정보통신

(4) 산업단지의 입주우선 순위

- 가) 「조달청 물품구매적격심사 세부기준」 별표1에 따른 청년고용우수기업(Ⅲ.신인도 심사 항목 참고)
- 나) 「조달청 물품구매적격심사 세부기준」 별표1에 따른 신규채용우수기업(Ⅲ.신인도 심사 항목 참고)
- 다) 「중소기업창업 지원법」 제2조 제2호에 따른 창업자
- 라) 「중소기업창업 지원법」 제2조 제2호의2에 따른 재창업자

3. 산업단지의 용도별 구역 및 업종별 배치 계획 등**가. 산업단지의 용도별 구역****(1) 용도별 구역 면적**(단위 : m², %)

| 구 분 | 총면적 | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 복합구역 | 녹지구역 |
|---------|------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------|
| 계 | 1,786,190.0 (100.0) | 1,452,858.4 (81.3) | 78,858.4 (4.4) | 245,503.2 (13.8) | 8,970.0 (0.5) | - |
| 부평(4단지) | 609,361.0 | 522,449.0 | 16,039.0 | 66,173.0 | 4,700.0 | - |
| 주안 | 5단지 | 777,614.1 | 628,328.4 | 20,509.8 | 124,505.9 | 4,270.0 |
| | 6단지 | 399,214.9 | 302,081.0 | 42,309.6 | 54,824.3 | - |

(2) 용도별구역 평면도 : 별첨#1**나. 산업시설구역****(1) 입주대상업종 및 입주기업체의 자격**

- 가) 한국표준산업분류상 중분류 10~34, 49, 52, 58~59, 61~63, 68, 70~73, 75 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 '산업집적법」) 제28조 규정에 의한 도시형공장, 「산업집적법 시행규칙」 제15조 규정에 의한 첨단업종 또는 「산업발전법」 제5조 제1항의 규정에 의한 첨단기술산업에 해당하는 경우에 한 함)을 영위하고자 하는 자
- 나) 「산업집적법 시행령」 제6조에 따른 지식산업 또는 정보통신산업을 영위하고자 하는 자

다) 부동산 임대 및 공급업을 영위하고자 하는 자

1) 임대업 : 한국표준산업분류상 68112업종

2) 공급업 : 한국표준산업분류상 68122업종(「산업집적법」 제28조의2제1항에 따른 지식 산업센터 및 같은 법 제45조의2 제3항에 따라 승인된 구조고도화 사업에 한함)

라) 보관·창고·운송업을 영위하고자 하는 자(부지면적 3,300㎡ 이상에 한함)

1) 보관·창고업 : 한국표준산업분류상 52101, 52102업종

2) 운 송 업 : 한국표준산업분류상 49301, 49302, 49303업종

마) 「중소기업 창업지원법」 제2조제7호의 규정에 의한 창업보육센터를 설치·운영하고자 하는 자

바) 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항 규정에 의한 벤처기업 집적시설을 설치·운영하고자 하는 자

사) 「산업집적법 시행령」 제43조 제5항 제5호에 따른 폐열 또는 폐증기 공급업을 영위하고자 하는 자

아) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자

자) 「뿌리산업 진흥과 첨단화에 관한 법률」 제2조 제2호에 의한 뿌리산업을 영위하고자 하는 자 (「산업집적법」 제45조의2제3항에 따라 승인된 구조고도화사업 또는 「뿌리산업 진흥과 첨단화에 관한 법률」 제20조에 따라 지정된 뿌리산업 특화단지에 입주하는 업종에 한 함)

차) 관리기관이 산업단지 운영위원회의 심의 등을 거쳐 4차 신산업, 산업단지의 조성목적, 지역경제의 활성화 또는 국민경제상 필요하다고 인정하는 융합 신산업 등의 관련 업종 으로서 관리권자의 승인을 받은 자

(2) 입주제한업종

가) 공해업종, 용수다소비 업종 등 다음의 산업단지 입주 부적격업종은 입주를 제한

1) 도축업, 곡물도정업(10111, 10112, 10611)

2) 염색, 원모피처리 및 가공, 펄프제조업(1340, 15110, 17110)

3) 시멘트, 레미콘, 아스콘 제조업(23311, 23322, 23991)

나) 대체입주자의 입주 제한 : 기존공장을 양수하여 입주하고자 하는 자는 (1)-(가)~바)의 업종에 적합하여야 함. 다만, 다음의 경우로서 관리기관이 인정하는 경우에는 이를 적용 하지 아니함.

1) 입주기업의 구조조정 및 부도로 인하여 기존공장을 양수 받는 도시형공장

2) 입주기업체의 기존공장에 임대입주하는 도시형공장

다) 대체입주 지원

1) 관리기관은 입주기업체가 기존공장의 매각을 위해 양수자를 확보할 수 없는 때에는 관계법령에 따라 당해 공장을 매입할 수 있음

- 2) 관리기관은 입주기업체가 기존공장을 매각하고, 이전하고자 하는 때에는 이전적지 제공 등의 필요한 지원을 강구함

(3) 건축할 건축물의 범위

- 가) 「산업집적법」 제2조 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 나) 「산업집적법 시행령」 제6조 제2항의 규정에 의한 지식산업, 「산업집적법 시행령」 제6조 제3항의 규정에 의한 정보통신산업을 영위하기 위한 건축물, 공작물과 그 관련시설(이하 “건축물”이라 함)
- 다) 보관·창고·운송업을 영위하기 위한 건축물과 공작물
- 라) 「중소기업 창업지원법」 제2조 제7호의 규정에 의한 창업보육센터 및 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항 규정에 의한 벤처기업 집적시설
- 마) 「산업집적법 시행령」 제43조제5항제5호에 따른 폐열 또는 폐증기 공급업을 영위하기 위한 건축물 또는 공작물과 그 관련시설
- 바) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비
- 사) 「산업집적법」 제2조 제13호 규정에 의한 지식산업센터 (「산업집적법 시행령」 제36조의4 제2항제6호에 따른 오피스텔 허용)

(4) 업종별 배치기준

- 기존 입주여건을 감안하여 전체 산업시설 구역을 입주대상 업종의 범위 내에서 2이상의 복합용도로 이용하도록 배치

(5) 업종별 배치계획

(단위 : 개사, %)

| 구 분 | | 업체수 | 비율 | 한국표준산업분류(중분류) |
|-------|--------|-------|-------|--|
| 합 계 | | 1,627 | | - |
| 4단지 | 소 계 | 886 | 100.0 | - |
| | 전기전자 | 327 | 36.9 | 26, 27, 28 |
| | 기계 | 255 | 28.8 | 25, 29 |
| | 석유화학 | 64 | 7.2 | 19, 20, 21, 22 |
| | 기타 제조업 | 172 | 19.4 | 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 49, 52, 68 |
| | 비제조업 | 68 | 7.7 | 58, 59, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 73, 75 |
| 5,6단지 | 소 계 | 741 | 100.0 | - |
| | 기계 | 270 | 36.4 | 25, 29 |
| | 전기전자 | 231 | 31.2 | 26, 27, 28 |
| | 석유화학 | 79 | 10.7 | 19, 20, 21, 22 |
| | 운송장비 | 26 | 3.5 | 30, 31 |
| | 목재종이 | 21 | 2.8 | 16, 17, 18 |
| | 기타 제조업 | 79 | 10.7 | 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 32, 33, 49, 52, 68 |
| | 비제조업 | 35 | 4.7 | 58, 59, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 73, 75 |

(6) 업종별 배치계획도 : 별첨#2

다. 지원시설구역

(1) 운영기준

- 가) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의한 도시계획시설에 대하여만 세부 용도로 특정
- 나) 세부용도로 특정되지 않은 용지는 최초 입주계약용도로 사용 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「건축법」 규정에 따라 관리기관의 동의를 얻어 3.다.(4)의 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 사업내용을 변경할 수 있음

(2) 설치계획

(단위 : m², 개)

| 용도 | 단지 | | 세부용도(시설명) | 면 적 | 필지수 |
|----------|-----------|---------|-----------|----------|-----|
| 일반 용도 | 합 계 | | | 78,858.4 | 23 |
| | 부평 4단지 | 소계 | | 16,039.0 | 7 |
| | | 공공청사 | | 215.0 | 1 |
| | | 기타 지원시설 | | 15,824.0 | 6 |
| | 주안 | 5단지 | 소계 | 20,509.8 | 14 |
| | | | 공공청사 | 579.7 | 1 |
| | | | 기타 지원시설 | 19,930.1 | 13 |
| | | 6단지 | 소계 | 42,309.6 | 2 |
| | | | 학교 | 42,155.7 | 1 |
| | | | 공공청사 | 153.9 | 1 |

(3) 입주대상업종 및 입주자격

- 가) 「산업집적법」 제2조 제19호의 지원기관으로서 같은 법 시행령 제6조에 따른 입주자격을 갖춘 자(3.다.(4)에 따른 입주제한업종 제외)
- 나) 「산업집적법 시행령」 제58조의2 제1항 제3호에 따른 입주자격을 갖춘 자
- 다) 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자(태양력 발전업에 한함)

(4) 입주제한업종 : 「산업집적법 시행령」 제6조제6항제1호부터 제3호로 정하는 사업 및 같은 항 제4호에 따라 아래에 해당하는 사업을 추가 제한함

- 가) 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도별 건축물의 종류 중 아래에 해당하는 건축물을 설치·운영하는 사업
- 1) 제1호에 따른 단독주택
 - 2) 제4호에 따른 제2종 근린생활시설 중 나. 종교집회장, 마. 총포판매소, 차. 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 이와 유사한 것, 너. 제조업소, 더. 단란주점, 러. 안마 시설소

- 3) 제5호에 따른 문화 및 집회시설 중 나. 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소, 그 밖에 이와 비슷한 것), 다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장)
- 4) 제6호에 따른 종교시설
- 5) 제7호에 따른 판매시설.
- 6) 제8호에 따른 운수시설
- 7) 제9호에 따른 의료시설 중 가. 병원(정신병원 및 요양병원)
- 8) 제11호에 따른 노유자시설 중 나. 노인복지시설(의료시설의 부수시설에 해당하는 요양원은 제외), 다. 사회복지시설
- 9) 제17호에 따른 공장
- 10) 제19호에 따른 위험물 저장 및 처리 시설 중 다. 위험물 제조소, 아. 도시가스 제조시설
- 11) 제20호에 따른 자동차 관련 시설 중 다. 폐차장, 마. 매매장, 사. 운전학원, 아. 차고 및 주기장
- 12) 제28호에 따른 장례시설(의료시설의 부수시설에 해당하는 것은 제외)
- 나) 가상통화채굴업(행위)

(5) 건축할 건축물의 범위

- 가) 「산업집적법」 제2조제19호에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물(3.다.(4)에 따른 입주제한업종을 영위하기 위한 건축물은 제외)
- 나) 「산업집적법」 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 입주기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 건축물
- 다) 「산업집적법」 제2조 제11호의 규정에 따른 “산업단지구조조도화사업”에 따라 관리기관이 산업단지의 경쟁력을 높이기 위해 필요하다고 인정하는 시설로서 같은 법 시행령 제58조의2 제1항 제3호에 해당하는 건축물
- 라) 산업단지 개발계획 및 실시계획에 부합하는 경우에 한하여 「건축법 시행령」 별표(건축물의 용도분류)에 의한 근린생활시설, 업무시설, 운수시설, 자동차관련시설 등의 시설로서 관리기관이 필요하다고 인정하는 건축물
- 마) 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비

라. 공공시설구역

(1) 입주대상업종 및 입주자격

- 가) 공공기관
- 나) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영 하고자 하는 자

(2) 건축할 건축물의 범위

- 가) 공공기관이 설치 또는 운영하는 공공시설
- 나) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항의 신·재생에너지 설비

마. 녹지구역**(1) 건축할 건축물의 범위**

- 가) 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물

바. 복합구역**(1) 입주대상업종 및 입주기업체의 자격**

- 가) 「산업집적법」 제2조 제6호에 따른 산업집적을 위하여 하나의 구역에 건축물을 설치·운영하고자 하는 자(입주기업체가 사용하는 건축물의 연면적이 복합구역 내 전체 건축물 연면적의 100분의 50 이상이어야 함)

(2) 건축할 건축물의 범위

- 가) 「산업집적법」 제2조 제6호에 따른 산업집적을 위한 건축물(입주기업체가 사용하는 건축물의 연면적이 복합구역 내 전체 건축물 연면적의 100분의 50 이상이어야 함)

4. 그 밖에 산업단지의 관리 및 지원 계획**가. 일반사항**

본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」 및 「산업단지관리지침」에 따라 관리함

나. 산업시설구역내 산업용지의 최소필지 분할면적

- (1) 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3(산업용지 분할기준) 제2항 규정에서 “관리 기본계획에서 정하는 면적”이라 함은 「산업집적법」 제15조 각 항의 규정에 의한 공장설립완료 또는 사업개시 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말함.)의 최소 분할면적은 1,650㎡ 이상으로 함.
- (2) 다만, 인접(바로 옆공장)한 부지에서 공장용지를 사용코자 하는 경우에는 잔여필지의 면적이 1,650㎡이상인 경우에 한해 용지일부를 1,650㎡ 미만으로 분할할 수 있음. 이때 분할용지(1,650㎡미만) 매수업체는 분할용지를 기존부지와 합필해야 하며 1년 이내에 토지를 재분할할 수 없음.(위반시 입주계약해지)

- (3) 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등) 제1항제4호에 해당하는 산업용지는 1,650㎡ 미만으로 분할할 수 있다. 다만, 이 경우 해당 산업단지 관리권자·관리기관 또는 사업시행자는 해당 산업단지 지정권자와 협의하여야 한다.

다. 환경관리

- (1) 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함.
- (2) 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- (3) 산업단지에서 배출되는 오·폐수, 폐기물의 적정처리를 위하여 단지내 폐기물처리장을 설치 또는 유치하여 운영할 수 있도록 유도

라. 안전관리

- (1) 입주기업은 공장설립등의 완료신고시 안전 관련 법령 준수여부, 안전관리방안 및 응급상황 조치계획 등을 기재한 안전관리계획서를 제출토록 함.
- (2) 풍수해, 안전사고 등 재해·사고 예방과 치안유지를 위해 산업단지내 소방서, 파출소 등 유치를 위해 노력하고, 지방자치단체, 안전 관련 전문기관 등과 재해·사고 대응 협조체제 구축
- (3) 입주업체가 위험물, 유해화학물질 등을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 안전관리 관계 법령 및 기준을 준수하도록 안내
- (4) 예비군 편성과 단지방호는 지자체 및 군부대와 협의하여 산업단지 특성을 감안한 방호 계획이 수립되도록 협조체제 구축

마. 근로자 복지후생 지원

- (1) 단지 내 근로자 임대주택, 복지관, 탁아시설 등을 설치 또는 유치하여 근로자의 여가 활용을 지원하고, 주부들의 취업지원 도모
- (2) 산업단지 녹지·공원 및 관리기관 청사 내에 건전한 체육시설을 확보하여 근로자의 체력 향상을 도모하고 입주업체의 각종 행사에 활용할 수 있도록 지원

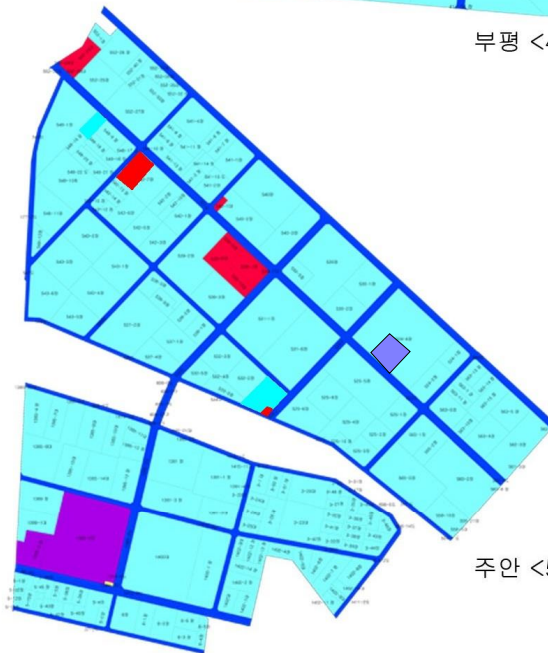
별첨#1

용도별 구역 평면도

한국수출국가산업단지(부평주안) 관리기본계획
- 용도별 구역 평면도 -



부평 <4단지>



주안 <5,6단지>

판
례

- 산업시설구역
- 공공시설구역
- 지원시설구역
- 공공청사
- 학교
- 복합구역



0 250 500 1,000M

별첨#2

업종별 구역 평면도

한국수출국가산업단지(부평주안) 관리기본계획
- 업종별 구역 평면도 -



부평 <4단지>



주안 <5,6단지>

도
례

복합용도



0 250 500 1,000M