



KOREA
INDUSTRIAL
COMPLEX
CORPORATION



울산·미포국가산업단지 관리기본계획





울산·미포국가산업단지 관리기본계획

1. 산업단지의 개요

가. 산업단지의 위치 및 관리기관

(1) 산업단지의 위치 : 울산광역시 남구, 동구, 북구의 효문·연암동 일원

(2) 산업단지 관리기관 : 한국산업단지공단(대구광역시 동구 침단로 39)

나. 조성 및 추진경위

- '62. 1. 27 울산특정공업지구 결정공포(각령 제403호)
- '66. 7. 20 울산특정공업지역 지정 공고(대통령령 공고 제5호)
- '75. 6. 23 산업기지개발구역 지정(건설부 고시 제107호)
- '81. 9. 24 산업기지개발구역 변경 지정(건설부 고시 제358호)
- '82. 1. 25 산업기지개발기본계획 변경고시(건설부 고시 제45호)
- '87. 2. 11 산업기지개발기본계획 변경고시(건설부 고시 제39호)
- '88. 6. 20 산업기지개발기본계획 변경고시(건설부고시 287호)
- '91. 1. 14 울산·미포국가산업단지 지정(대통령령 제13250호, 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령)
- '94. 1. 25 개발기본계획 변경고시(건설부 고시 제32호)
- '94. 6. 30 개발기본계획 변경고시(건설부 고시 제1994-222호)
- '94. 7. 4 공업단지관리업무 위탁(대통령령 제14315호, 공업배치 및 공장설립에 관한 법률 시행령, 수탁기관 : 동남지역공업단지관리공단)
- '95. 2. 13 관리기본계획 고시(통상산업부 고시1995-15호)
- '95. 10. 21 관리기본계획 변경고시(통상산업부 고시1995-107호)
- '96. 8. 13 관리기본계획 개정고시(통상산업부 고시1996-369호)
- '97. 4. 12 개발기본계획 변경고시(경상남도 고시 제1997-97호)
- '97. 7. 1 개발기본계획 변경고시(경상남도 고시 제1997-191호)
- '98. 7. 7 개발기본계획 변경고시(경상남도 고시 제1998-66호)
- '98. 7. 7 관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제1998-66호)
- '98. 7. 30 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제1998-131호)
- '99. 5. 3 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제1999-52호)
- '99. 6. 15 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제1999-75호)
- '99. 9. 30 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제1999-131호)

- '00. 1. 6 관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제1999-172호)
- '00. 7. 29 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2000-108호)
- '01. 4. 18 관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제2001-44호)
- '01. 11. 20 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2001-167호)
- '02. 10. 2 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2002-146호)
- '03. 12. 5 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2003-298호)
- '05. 4. 19 관리기본계획 개정고시(산업자원부 고시 제2005-46호)
- '06. 2. 10 개발계획 변경고시(건설교통부 고시 제2006-38호)
- '06. 10. 23 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2006-249호)
- '06. 12. 18 관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제2006-131호)
- '07. 1. 8 관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제2006-152호)
- '07. 8. 23 개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2007-272호)
- '09. 4. 9 관리기본계획 변경고시(지식경제부 고시 제2009-71호)
- '09. 8. 12 관리기본계획 변경고시(지식경제부 고시 제2009-167호)
- '11. 5. 31 관리기본계획 변경고시(지식경제부 고시 제2011-89호)
- '12. 11. 30 관리기본계획 변경고시(지식경제부 고시 제2012-286호)
- '14. 12. 23 관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2014-253호)
- '15. 12. 31 관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2015-281호)
- '16. 3. 31 관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2016-62호)
- '17. 1. 19 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획)변경 고시
(울산광역시 고시 제2017-9호)
- '17. 7. 11 관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2017-97호)
- '17. 8. 10 산업단지개발사업 시행자지정 및 실시계획 승인 고시
(울산광역시 고시 제2017-142호)
- '17. 11. 23 산업단지개발사업 실시계획(변경) 승인 고시
(울산광역시 고시 제2017-207호)
- '18. 4. 30 관리기본계획 변경고시(산업통상자원부고시 제2018-77호)
- '18. 10. 02 관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2018-174호)
- '19. 8. 1 관리기본계획 변경고시(산업통상자원부고시 제2019-124호)
- '19. 10. 24 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시
(울산광역시 고시 제2019-219호)
- '19. 11. 7 관리기본계획개정 고시(산업통상자원부 고시 제2019-177호)
- '19. 12. 26 관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2019-214호)
- '20. 8. 20 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시
(울산광역시 고시 제2020-229호)

- '20. 12. 3 울산·미포국가산업단지 구조고도화계획 승인
(산업통상자원부 고시 제2020-203호)
- '21. 2. 4 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시
(울산광역시 고시 제2021-27호)
- '21. 6. 28 관리기본계획개정 고시(산업통상자원부 고시 제2021-111호)
- '21. 8. 5 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시
(울산광역시 고시 제2021-201호)
- '21. 12. 23 관리기본계획개정 고시(산업통상자원부 고시 제2021-218호)

다. 분양현황

(단위 : 천㎡)

구 분	총면적	분 양 가 능 면 적					조성 기간	조성 기관
		분 양	미 분 양			계		
			조 성	미조성	소 계			
계	45,595	37,895	-	296	296	38,191	1978 ~ 2022	경 상 남 도 울산광역시 수자원공사 한국토지주택공사 개 별 업 체
산업시설구역	34,706	34,526	-	180	180	34,706		
지원시설구역	3,485	3,369	-	116	116	3,485		
공공시설구역	3,400	-	-	-	-	-		
녹지구역	4,005	-	-	-	-	-		

라. 입주현황

(단위 : 천㎡, 개사)

구 분	입 주 업 체 수			면 적		
	제조업	기 타	계	제조업	기 타	계
계	739	414	1,153	34,706	3,485	38,191
2021.11. 현재	730	414	1,144	34,526	3,369	37,895
향후계획	9	-	9	180	116	296

※ 상기사항은 입주수요 등에 따라 변동될 수 있음

마. 입지여건 및 기반시설 현황

구 분		2021. 11월 현재	확충계획			비고
			일정	규모	시행기관	
교통 시설	도로	○ 국도 14, 7, 31호선 인접 ○ 경부고속도로 및 울산-언양 고속도로 이용 ○ 단지내 도로 : 폭 12m~35m / 연장 146Km				산업단지 입지여건
	항만	○ 접안능력 : 울산항 61척 / 미포항 1척 / 울산신항 9척				
	공항	○ 울산공항				
유통 공급 시설	용수	○ 공업용수 : 223,702㎥/일 ○ 생활용수 : 59,557㎥/일				산업단지 기반시설
	전력	○ 발전소 2개소 : 울산화력(212만kW) / 영남화력(40만kW) ○ 변전소 4개소 : 수전 483만kW / 배전 58만kW				
	통신	○ 회선수 : 79,565회선(울산·신정전신전화국)				
환경 기초 시설	오폐수	○ 처리용량 : 135,448㎥/일				
	폐기물	○ 생활폐기물 : 31.9톤/일 ○ 일반(가연) : 2,285.6톤/일 ○ 일반(불연) : 37,652.9톤/일 ○ 지정폐기물 : 3,347.0톤/일				

2. 산업단지의 조성목적 및 관리방향

가. 조성목적

- (1) 대단위 석유정제, 석유화학, 자동차 및 조선공업과 이와관련 산업단지 건설
- (2) 산업구조 고도화와 업종간의 균형발전 및 첨단산업의 유치로 중화학공업 육성도모

나. 관리기본방향

- (1) 중화학공업과 첨단산업의 중점 육성
- (2) 석유화학, 자동차 및 조선공업의 고도화와 계열화로 관련산업의 효율성 제고
- (3) 고부가가치산업으로의 점진적인 전환 유도
- (4) 산업공해의 최소화에 주력

다. 산업단지의 발전전략

(1) 지방자치단체의 사업육성전략 등

- 가) 특화산업 : 자동차, 조선·해양 플랜트, 화학, 정밀화학
- 나) 성장산업 : 기계, 반도체, 화학, 금속제조 및 가공, 섬유 의류, 바이오소재, 차세대IT, 에너지 부품시스템
- 다) 주력산업 : 친환경가솔린자동차부품, 정밀화학, 조선기자재, 에너지부품, 환경

(2) 산업단지의 입주우선 순위

- 가) 산업구조 고도화를 촉진하기 위한 첨단기술 업종
- 나) 기존 입주기업체와 계열화·협력화를 위한 연관 업종
- 다) 환경친화적 업종 및 산업단지 입지여건에 적합한 미래 유망업종
- 라) 「조달청 물품구매적격심사 세부기준」 별표1에 따른 청년고용우수기업(Ⅲ.신인도 심사항목 참고)
- 마) 「조달청 물품구매적격심사 세부기준」 별표1에 따른 신규채용우수기업(Ⅲ.신인도 심사항목 참고)
- 바) 「중소기업창업 지원법」 제2조 제2호에 따른 창업자
- 사) 「중소기업창업 지원법」 제2조 제2호의2에 따른 재창업자

3. 산업단지의 용도별 구역 및 업종별 배치 계획 등

가. 산업단지의 용도별 구역

(1) 용도별 구역 면적

(단위 : m², %)

총 면 적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역
45,594,717.7 (100)	34,705,703.1 (76.1)	3,484,893.5 (7.6)	3,399,538.8 (7.5)	4,004,582.3 (8.8)

(2) 산업시설구역내 특정용도

(단위 : m²)

구 분	폐기물처리시설용도	폐수수탁처리시설용도	계
면 적	1,574,769.2	6,891.0	1,581,660.2

(3) 용도별 구역 평면도 : 별첨#1

나. 산업시설구역

(1) 입주대상업종 및 입주기업체의 자격

가) 한국표준산업분류상 전 제조업을 영위하고자 하는 자. 다만, 아래의 업종은 신규입주를 제한함

구 분	입 주 제 한 업 종
연탄, 석탄	연탄 및 기타 응집 유·무연탄생산업
비금속광물	시멘트제조업, 석회제조업, 비내화모르타르제조업, 레미콘제조업, 섬유시멘트제품제조업, 석제품 제조업, 아스콘제조업, 비금속광물 분쇄물 생산업
음·식료품	도축업, 곡물도정업, 곡물제조업
재 활 용	건설·의료·생활·축산폐기물의 재활용 관련 업종
기 타	공해·용수·기타의 사정으로 산업단지 입주에 부적합 하다고 관리기관이 판단하는 경우. 다만, 지자체 등 환경인허가기관과의 협의를 통하여 공해유발이 없다고 인정되고, 환경인허가기관에서 입주를 요청하는 경우는 입주를 허용할 수 있음

나) 「폐기물관리법」 제25조의 규정에 의한 폐기물수집·운반, 재활용(한국표준산업분류상 38311, 38312, 38321, 38322에 한 함) 또는 처분업을 영위하고자 하는 자(폐기물처리시설용도에 한 함). 다만, 관리기관은 산업단지의 환경오염 방지를 위하여 산업단지 내의 생산활동과 직접 관련이 없는 건설폐기물, 의료폐기물, 생활폐기물, 분뇨처리업, 축산폐기물 등의 입주를 제한함

다) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 ‘산업집적법’) 시행령」 제6조제5항제2호에 따른 폐수처리업을 영위하고자 하는 자(폐수수탁처리시설용도에 한 함)

라) 보관·창고·운송업을 영위하고자 하는 자

다만, 운송업 중 산업용지를 주차장 및 주기장 용도로만 활용하고자 하는 경우에는 입주기업체의 원자재 및 제품의 운송을 위하여 해당 입주기업체의 산업용지 일부를 임차하여 입주하는 경우에 한 한다.

1) 보관·창고업 : 한국표준산업분류상 52101, 52102, 52104업종

2) 운송업 : 한국표준산업분류상 49301, 49302, 49303, 50112, 50122, 52942업종

마) 기존 입주업체와 연계하여 업종고도화를 위한 것으로 「산업집적법」 제2조 제18호의 규정에 의한 지식산업 및 정보통신산업을 영위하고자 하는 자

바) 부동산 임대 및 공급업을 영위하고자 하는 자 (최초 분양에서 제외되고, 공장설립 등의 완료신고후 또는 사업개시의 신고후에만 가능)

1) 임대업 : 한국표준산업분류상 68112

2) 공급업 : 한국표준산업분류상 68122 (지식산업센터에 한 함)

사) 「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한 법률」 제14조의2에 따른 기업부설연구소(제조업체의 기업부설연구소에 한 함), 대학부설연구소, 중소기업창업지원법에 의한 창업보육센터, 공공연구·시험기관의 해당업종을 영위하고자 하는 자

아) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자

자) 「산업집적법 시행령」 제6조 제5항 제11호에 따른 산업단지집단에너지사업을 영위하고자 하는 자

차) 「산업집적법」 제2조 제13호에 의한 지식산업센터를 설립하고자 당해 산업용지 소유자 및 「산업집적법 시행령」 제6조 제5항 제12호에 따른 신탁업(지식산업센터를 설립하기 위하여 산업용지의 소유권을 취득하는 경우만 해당한다)을 경영하고자 하는 자

카) 「산업집적법」 제2조 제13호에 의한 지식산업센터에서 같은법 제28조의5의 규정에 적합한 사업을 영위하고자 하는 자

타) 관리기관이 산업단지 운영위원회의 심의 등을 거쳐 4차 신산업, 산업단지의 조성목적, 지역경제의 활성화 또는 국민경제상 필요하다고 인정하는 융합 신산업 등의 관련 업종으로서 관리권자의 승인을 받은 자

(2) 건축할 건축물의 범위

가) 「산업집적법」 제2조 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설

나) 폐기물의 수집·운반, 재활용 또는 처분업을 경영하기 위한 건축물과 관련 시설 (폐기물 처리시설용도에 한 함)

- 다) 「산업집적법 시행령」 제6조 제5항 제2호의 폐수처리업을 영위하기 위한 건축물과 관련 시설 (폐수수탁처리시설용도에 한 함)
- 라) 보관·창고·운송업을 경영하기 위한 건축물, 공작물과 그 관련시설(이하“건축물”이라 한다.)
- 마) 「산업집적법」 제2조 제18호의 규정에 의한 지식산업·정보통신산업을 경영하기 위한 건축물
- 바) 「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한 법률」 제14조의2에 따른 기업부설연구소(제조업체의 기업부설 연구소에 한함), 대학부설연구소, 「중소기업창업지원법」에 의한 창업보육센터, 공공연구·시험기관 등이 해당사업을 경영하기 위한 건축물
- 사) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비
- 아) 「산업집적법 시행령」 제6조 제5항 제11호에 따른 산업단지 집단에너지사업을 영위하기 위한 건축물과 관련시설
- 자) 「산업집적법」 제2조 제13호에 의한 지식산업센터(「산업집적법 시행령」 제36조의4제2항제6호에 따른 오피스텔 허용)

(3) 업종별 배치기준

- 가) 환경요인(주풍향)을 고려하여 서측 시가지 인근지역에는 저공해업종을 배치하고, 공해업종은 가능한 해안측 및 외곽지역에 배치
- 나) 업종별 블록화 및 관련업종 인접배치
- 다) 최초 공장설립 등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후 업종변경 또는 양수도·임대·경매 등에 의한 방법으로 업종변경 입주시 기반시설, 환경오염 발생 등으로 인접업체 조업에 지장을 주지 않는 범위내 입주승인

(4) 업종별 배치계획

(단위 : m²)

구 분		면 적	한국표준산업분류(중분류)
합 계		34,705,703.1	-
산업시설용도	소 계	33,124,042.9	-
	석유정제	6,190,402.0	19
	석유화학	15,394,778.6	20, 21, 22
	1차금속	720,057.0	24
	자동차및부품	4,516,936.0	30
	선박및부품	5,015,740.5	31
	조립금속	759,715.4	25
	기 타	526,413.4	10~33
특정용도	폐기물처리시설	1,574,769.2	38
	폐수수탁처리시설	6,891.0	37

(5) 업종별배치 계획도 : 별첨#2

다. 지원시설구역

(1) 운영기준

- 가) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의한 도시계획시설에 대하여만 세부용도로 특정
- 나) 세부용도로 특정되지 않은 용지는 최초 입주계약용도로 사용 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「건축법」 규정에 따라 관리기관의 동의를 얻어 3.다.(4)의 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 사업내용을 변경할 수 있음

(2) 설치계획

(단위 : ㎡)

용도구분	세부용도(시설명)	면적
합계		3,484,893.5
특정용도	항만시설	414,248.0
	(주)한주	93,066.0
	에너지공급시설	134,715.4
일반용도	기타지원시설	2,842,864.1

(3) 입주대상업종 및 입주자격

- 가) 「산업집적법」 제2조제19호에 규정한 지원기관으로서 같은법 시행령 제6조에 따른 입주자격을 갖춘 자(3.다.(4)에 따른 입주제한업종 제외)
- 나) 북구 효문동, 연암동 지역에는 아래 각호의 업종 중 「대기환경보전법」 및 「물환경보전법」에 의한 4·5종사업장의 제조업을 경영 하고자 하는 자
 - 1) 첨단업종
 - 2) 한국표준산업분류상 중분류 22, 24~32업종
다만, 지식산업센터에는 지식산업, 정보통신산업, 섬유의복관련 제조업의 입주를 추가 허용할 수 있음
- 다) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자(태양열 발전업에 한 함)
- 라) 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자
- 마) 산업통상자원부장관이 필요하다고 지정하는 사업을 경영하고자 하는 자

(4) 입주제한업종 : 「산업집적법 시행령」 제6조제6항제1호부터 제3호로 정하는 사업 및 같은 항 제4호에 따라 아래에 해당하는 사업을 추가 제한함

- 가) 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도별 건축물의 종류 중 아래에 해당하는 건축물을 설치·운영하는 사업 (3. 다. (3) 나)에 따른 제조업을 경영하기 위한 건축물 제외)
 - 1) 제1호에 따른 단독주택

- 2) 제4호에 따른 제2종 근린생활시설 중 나. 종교집회장, 마. 총포판매소, 차. 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 이와 유사한 것, 너. 제조업소, 더. 단란주점, 러. 안마시술소
 - 3) 제5호에 따른 문화 및 집회시설 중 나. 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소, 그 밖에 이와 비슷한 것), 다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장)
 - 4) 제6호에 따른 종교시설
 - 5) 제7호에 따른 판매시설 중 가. 도매시장
 - 6) 제9호에 따른 의료시설 중 가. 병원(정신병원 및 요양병원)
 - 7) 제11호에 따른 노유자시설 중 나. 노인복지시설(의료시설의 부수시설에 해당하는 요양원은 제외), 다. 사회복지시설
 - 8) 제17호에 따른 공장
 - 9) 제19호에 따른 위험물 저장 및 처리 시설 중 다. 위험물 제조소, 아. 도시가스 제조시설
 - 10) 제20호에 따른 자동차 관련 시설 중 다. 폐차장
 - 11) 제28호에 따른 장례시설(의료시설의 부수시설에 해당하는 것은 제외)
- 나) 가상통화채굴업(행위)

(5) 건축할 건축물의 범위

- 가) 「산업집적법」 제2조 제19호에 따른 지원기관이 그 사업을 경영하기 위한 건축물과 같은 법 제2조 제15호 및 제44조 제1항에 따라 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물(3.다.(4)에 따른 입주제한업종을 영위하기 위한 건축물은 제외)
- 나) 북구 효문동, 연암동지역에 첨단업종, 금속가공, 기계, 전기·전자, 자동차 및 조선관련 업종 등이 입주하기 위하여 설치하는 공장 및 부대시설
- 다) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비
- 라) 「산업집적법」 제45조의2의 구조고도화계획 승인을 받은 사업시행자가 승인받은 계획에 따라 건축하는 「산업집적법 시행령」 제58조의2제1항제3호 각 목의 건축물
- 마) 산업단지 개발계획 및 실시계획에 부합하는 경우에 한하여 「건축법 시행령」 별표(용도별 건축물의 종류)에 의한 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소 제외), 판매 및 영업시설, 업무시설 자동차관련시설 등의 시설로서 관리 기관이 필요하다고 인정하는 건축물
- 바) 관리기관이 필요하다고 인정하는 건축물로서 관리권자의 승인을 얻어 설치하는 건축물

라. 공공시설구역

(1) 입주대상업종 및 입주자격

- 가) 「산업집적법」 제33조 제6항에 따른 공공시설구역에 입주할 자격을 갖춘 자
- 나) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자

(2) 건축할 건축물의 범위

- 가) 공공기관이 설치하는 공공시설
- 나) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항의 신에너지 및 재생에너지 설비

마. 녹지구역

(1) 입주대상업종 및 입주자격

- 가) 국가, 지자체, 공공기관(「공공기관 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관)
- 나) 위 가)로부터 사업 운영을 위탁받은 자

(2) 건축할 건축물의 범위

- 가) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조 제4호에 따른 공원시설
- 나) 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물

4. 그 밖에 산업단지의 관리 및 지원 계획

가. 일반사항

본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」 및 「산업단지관리지침」에 따라 관리함

나. 관리기본계획 시행에 대한 경과조치

통상산업부 고시 제1995-15호('95.2.13) 시행이전에 이 산업단지 내에서 경영하던 제조업 또는 제조업 외의 사업에 대해서는 이 고시 3. 산업단지의 용도별 구역 및 업종별 배치 계획 등에도 불구하고 관리기관과 입주계약 체결시 당해 사업을 영위할 수 있다.

다. 산업시설구역 내 산업용지의 최소필지 분할면적

- (1) 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3(산업용지 분할기준) 제2항 규정에서 “관리기본계획에서 정하는 면적”이라 함은 「산업집적법」 제15조 각항의 규정에 의한 공장설립 완료 또는 사업개시 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)를 분할하는 경우 최소 분할면적으로서 1,650㎡이상

(공유지분 처분시 사도면적 제외)을 말함. 또한 창고업 및 운송업의 산업용지는 관리기본 계획에서 정하는 면적이상으로 한다.

- (2) 공장설립등의 완료신고 또는 사업개시의 신고후 분할시 진입로 등의 문제가 없도록 분할계획서에 분할도면을 첨부하여 관리기관에 제출하여야 하며, 분할된 산업용지를 처분시 관리기관에 처분신고 또는 처분신청하여야 함
- (3) 다만, 연접(바로 옆 공장)한 산업용지와의 교환을 통한 형상 개량 등 토지 활용도 제고를 위하여 관리기관이 필요하다고 인정하는 경우에는 1,650㎡미만으로 분할할 수 있다. 이때 분할용지(1,650㎡미만) 매수업체는 소유한 기존부지와 합필해야 하며 1년 이내에 토지를 재분할할 수 없다. (위반시 입주계약 해지)
- (4) 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등) 제1항제4호에 해당하는 산업용지는 1,650㎡ 미만으로 분할할 수 있다. 다만, 이 경우 해당 산업단지 관리권자·관리기관 또는 사업시행자는 해당 산업단지 지정권자와 협의하여야 한다.

라. 환경관리

- (1) 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함.
- (2) 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- (3) 산업단지에서 배출되는 오·폐수, 폐기물의 적정처리를 위하여 단지내 폐기물처리장을 설치 또는 유치하여 운영할 수 있도록 유도

마. 안전관리

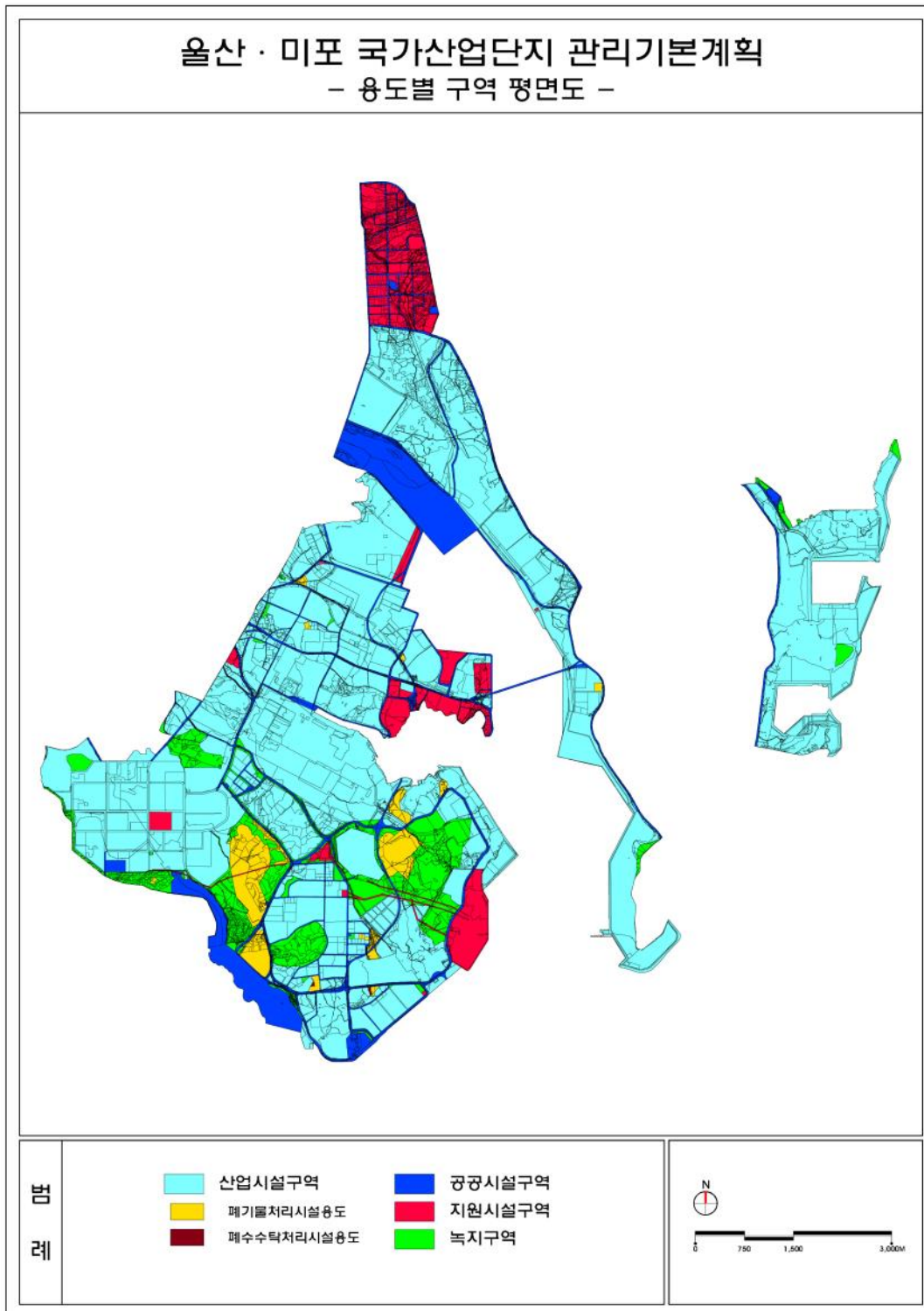
- (1) 입주기업은 공장설립등의 완료신고시 안전 관련 법령 준수여부, 안전관리방안 및 응급상황 조치계획 등을 기재한 안전관리계획서를 제출토록 함
- (2) 풍수해, 안전사고 등 재해·사고 예방과 치안유지를 위해 산업단지 내 소방서, 파출소 등 유치를 위해 노력하고, 지방자치단체, 안전 관련 전문기관 등과 재해·사고 대응 협조체제 구축
- (3) 입주업체가 위험물, 유해화학물질 등을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 안전관리 관계법령 및 기준을 준수하도록 안내
- (4) 예비군 편성과 단지방호는 지자체 및 군부대와 협의하여 산업단지 특성을 감안한 방호계획이 수립되도록 협조체제 구축

바. 근로자 복지후생 지원

- (1) 단지 내 근로자 임대주택, 복지관, 탁아시설 등을 설치 또는 유치하여 근로자의 여가 활용을 지원하고, 주부들의 취업지원 도모
- (2) 산업단지 녹지·공원 및 관리기관 청사 내에 건전한 체육시설을 확보하여 근로자의 체력향상을 도모하고 입주업체의 각종 행사에 활용할 수 있도록 지원

별첨#1

용도별 구역 평면도



별첨#2

업종별 배치 계획도

